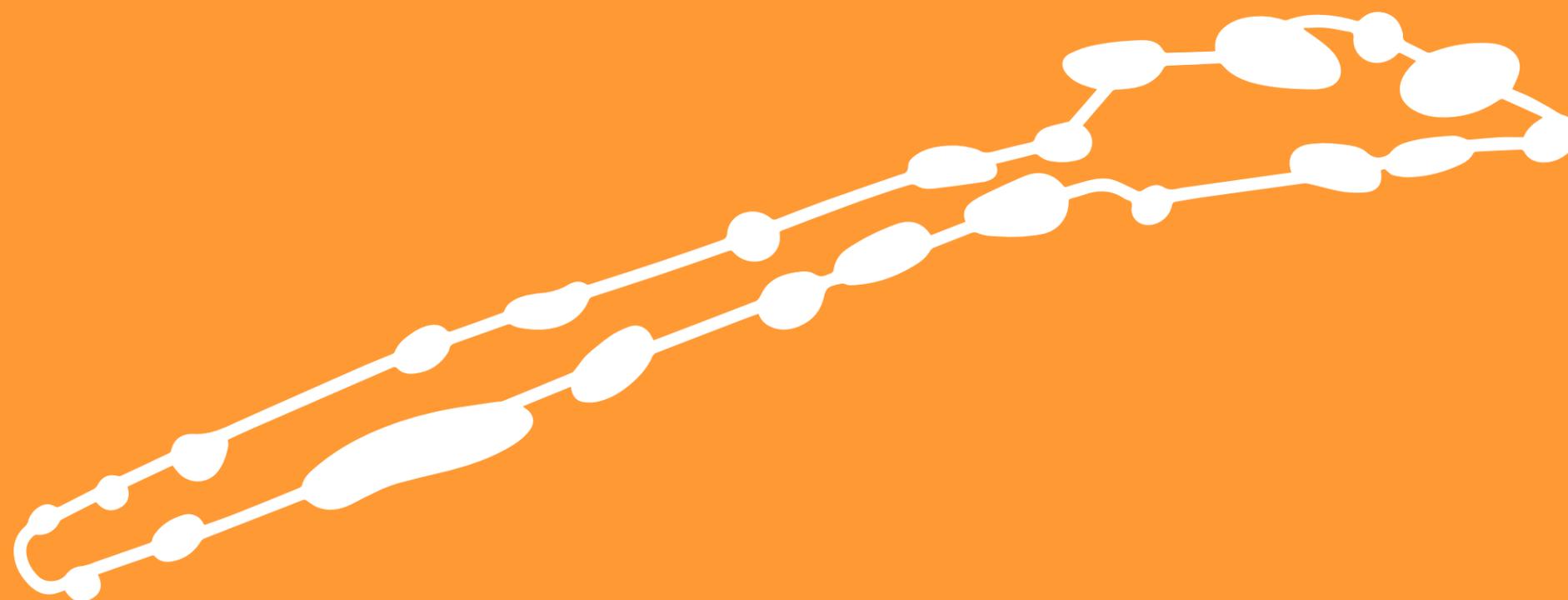


ЯНТАРНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ

площадь „Роза ветров“, улица Московская, улица Ткаченко и
прилегающие территории

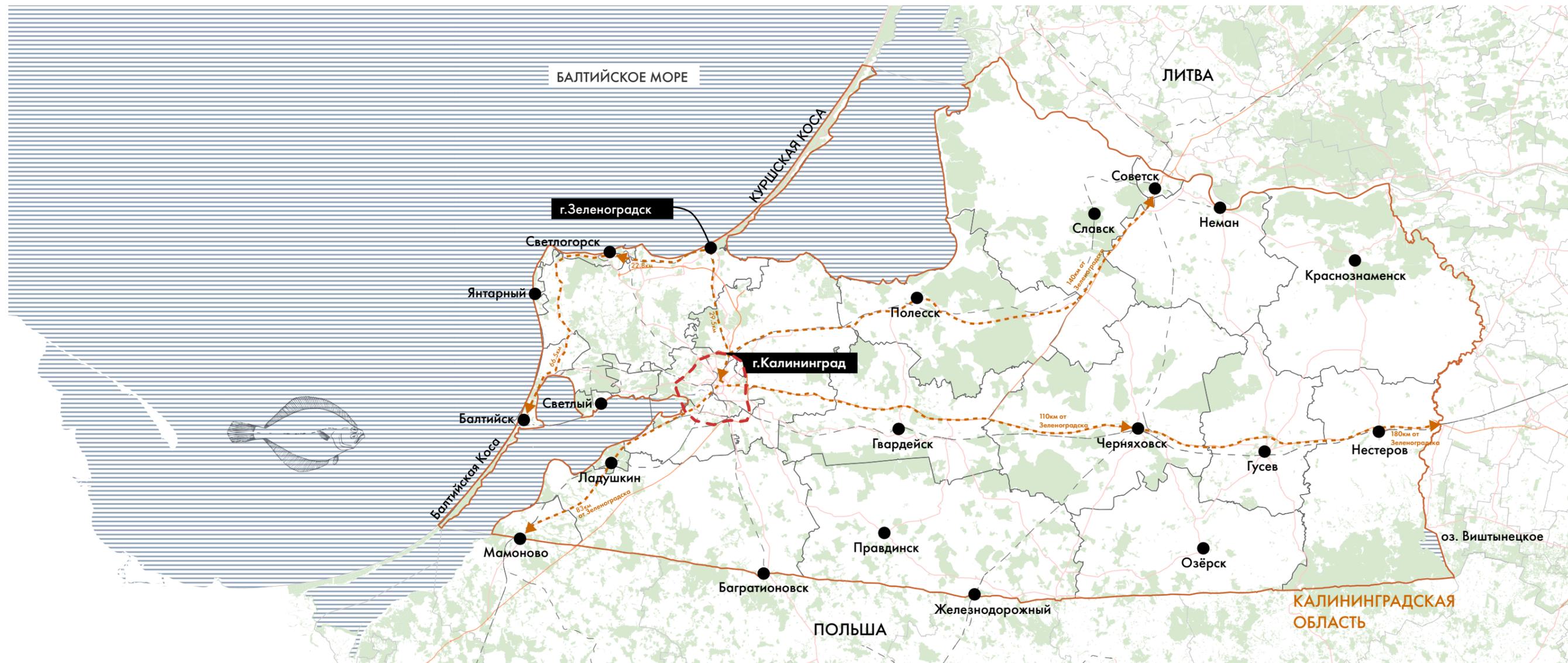
ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС 2021
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ООО „РС ГРУПП“
Евгений Сенин М.А. Architect



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

Описание основных параметров муниципального образования



ЗЕЛЕНГРАДСК

Город-курорт федерального значения
 Расположен на побережье Балтийского моря, на Калининградском полуострове

Административный центр Зеленоградского (района) муниципального округа

Местонахождение: Калининградская область

Категория: Малый город

Прежнее название до 1946 года: **Кранц (нем. Cranz)**

Первое упоминание: **1252г.**

Численность населения (2020): **17.296 чел.**

Площадь: 17 км²

Количество населённых пунктов района: 112

Национальный состав (2014):
 русские – 87 %, украинцы – 3,8 %, белорусы – 3,6 %, поляки – 0,3 %, немцы – 0,3 %, остальные – 5 %

КЛИМАТ

умеренный, переходный от морского к континентальному
 Зима мягкая:
 январь –3 °С
 Лето умеренно теплое:
 июль +17 °С
 Температура воды в море летом:
 от 16,5 - 22°С
 Число часов солнечного сияния:
 2000 в год



КУРОРТ

Открытие курорта:
 Курорт Федерального значения:
 Специализация:
 Дебит всех действующих скважин:
 Количество туристов в год:

1816 (в первый год открытия 35 гостей)
 1999 год
 Бальнеотерапия. Лечебные грязи месторождения "Горелое"
 658 кубометров в сутки

1.500.000 чел.

ТРАНСПОРТ

Через территорию города проходит веломаршрут R1 Eurovelo
 Станция железнодорожного и автобусного сообщения с региональным центром и соседними городами, Светлогорск, Пионерский
 Время в пути на электричке 44 минуты до центра Калининграда



ПЛЯЖ

Рельеф дна моря:



мелкий светлый песок, небольшие приморские дюны.
 пологий, ровный

По данным Tvil.ru Зеленоградск входит в 10-ку лучших мест для отдыха в России
Зеленоградск — популярное место кратковременного отдыха жителей Калининграда

ТУРИЗМ

Лечебно-оздоровительный туризм
 Сельский туризм
 Событийный туризм
 Велотуризм
 Деловой туризм

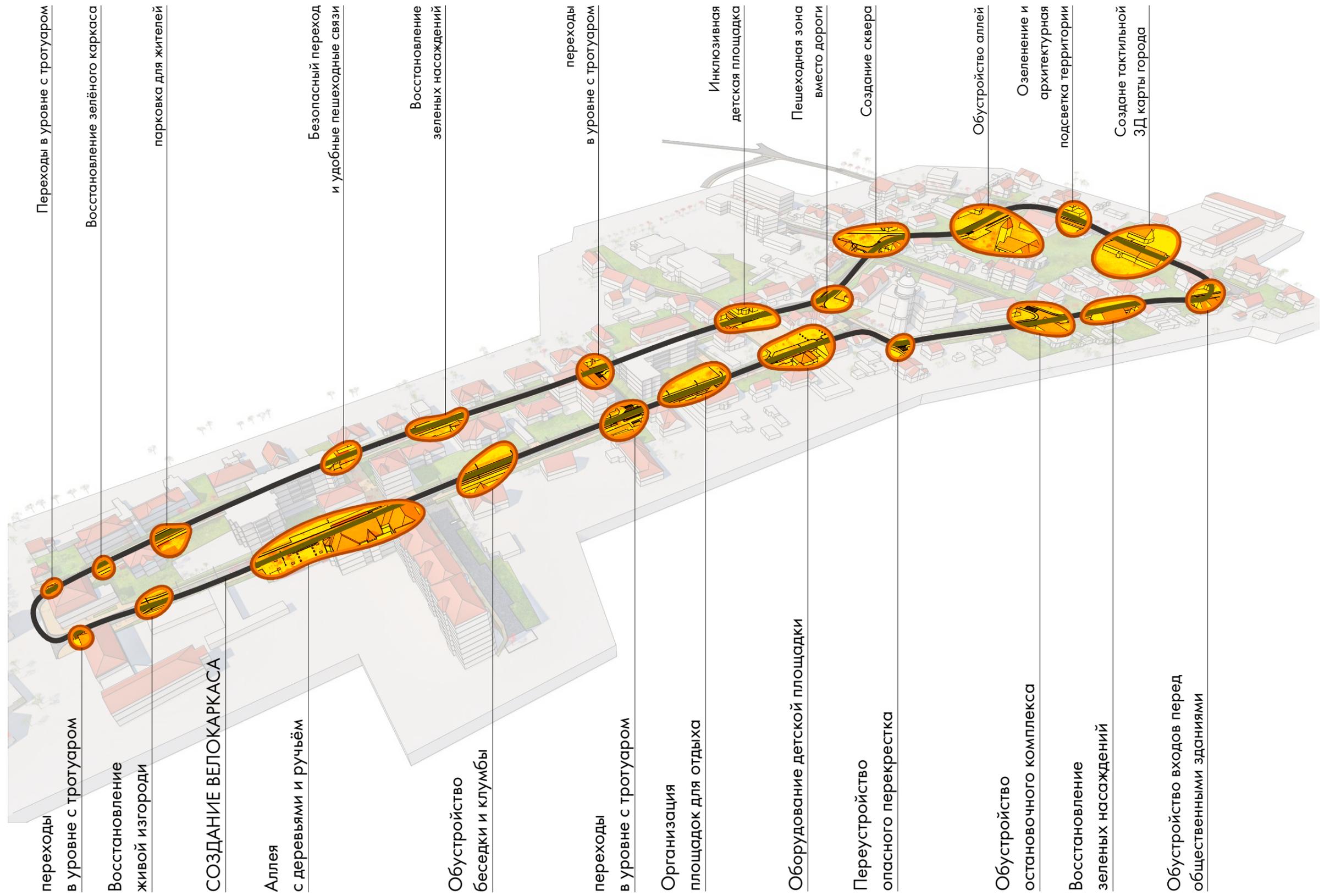


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Государственная граница
 - - - Граница города
 — Границы районов
 - - - Железная дорога
 — Автомобильные дороги
 - - - Расстояние на автомобиле
 ||||| Вода

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА „ЯНТАРНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ“

Схема основного замысла проекта благоустройства



Велосипедная полоса и тротуары служат условной цепочкой на которую как бусины ожерелья нанизаны различные объекты среды, малые архитектурные формы и небольшие общественные пространства

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ

Создание комфортной и уютной среды в первую очередь для жителей города

ЗАДАЧА

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

СОБЫТИЙНАЯ

ТЕХНИЧЕСКАЯ

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

- продолжение концепции развития центральной части города
- расширение зоны комфортного пребывания и безбарьерной среды
- рост туристической привлекательности
- повышение посещаемости коммерческих объектов
- потенциал для дальнейшего развития малого бизнеса
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия
- комфортное передвижение для жителей города посещающих многочисленные социальные объекты

ЗАДАЧИ РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ

- создание безбарьерной и безопасной среды для жителей и гостей города. тротуары и пешеходные переходы на одном уровне без перепадов по высоте
- создание вело-транспортной инфраструктуры. Связный вело-каркас с сетью выделенных велополос и организованных велозон с ограниченным скоростным режимом
- оптимизация профиля улиц. Изменение ширины проезжей части в пользу тротуаров, озеленения и создания велокаркаса
- создание новых и реновация существующих общественных пространств и мест отдыха
- обустройство современной детской площадки в том числе для маломобильных детей
- развитие предпринимательства в сфере торговли и услуг
- "Зеленоградск - Зелёный город" восстановление зеленого каркаса и создание скверов
- создание инженерной инфраструктуры решающей проблемы водоотведения
- установка малых архитектурных форм равномерно распределенных по территории благоустройства
- параллельный ремонт исторических фасадов по программе капитального строительства
- ё
- создание навигации и информационного сопровождения, в том числе с применением технологий дополненной реальности

ЦЕЛЬ

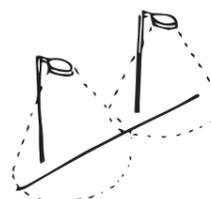
ГУЛЯТЬ



ДОСТУПНАЯ СРЕДА



ДОСУГ ДЛЯ ДЕТЕЙ

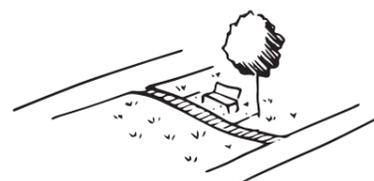


ОСВЕЩЕНИЕ

ОТДЫХАТЬ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



РЕКРЕАЦИОННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



МАФы

ДВИГАТЬСЯ



ВЕЛОМАРШРУТЫ

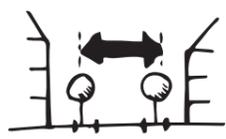


ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



ВОДООТВЕДЕНИЕ

ПОЗНАВАТЬ



ОРГАНИЗОВАННОЕ ПРОСТРАНСТВО УЛИЦ



ИСТОРИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



ВОССТАНОВЛЕНИЕ

СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

Фотофиксация проблемных ситуаций



1 — проблема перепада высот на пешеходных переходах



2 — бессистемное благоустройство



3 — воздушные линии электропередач и отсутствие тротуара перед жилым домом



4 — нераскрытый потенциал отдельных территорий



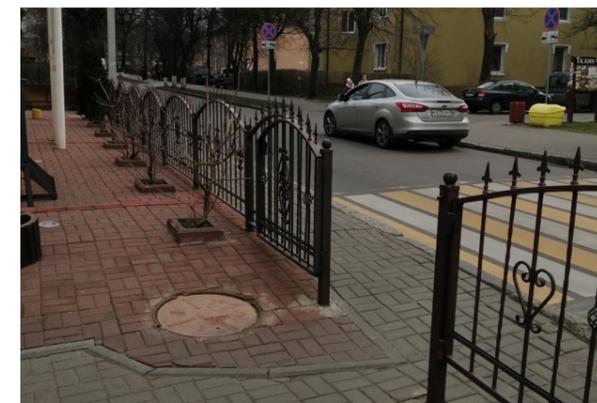
5 — стихийные парковки



6 — отсутствие велосипедной инфраструктуры



7 — разрывы в структуре зеленого каркаса



8 — нетипичные для исторически сложившейся среды ограждения



9 — плохо организованные узлы транспортного сообщения



10 — не обустроенные остановки общественного транспорта



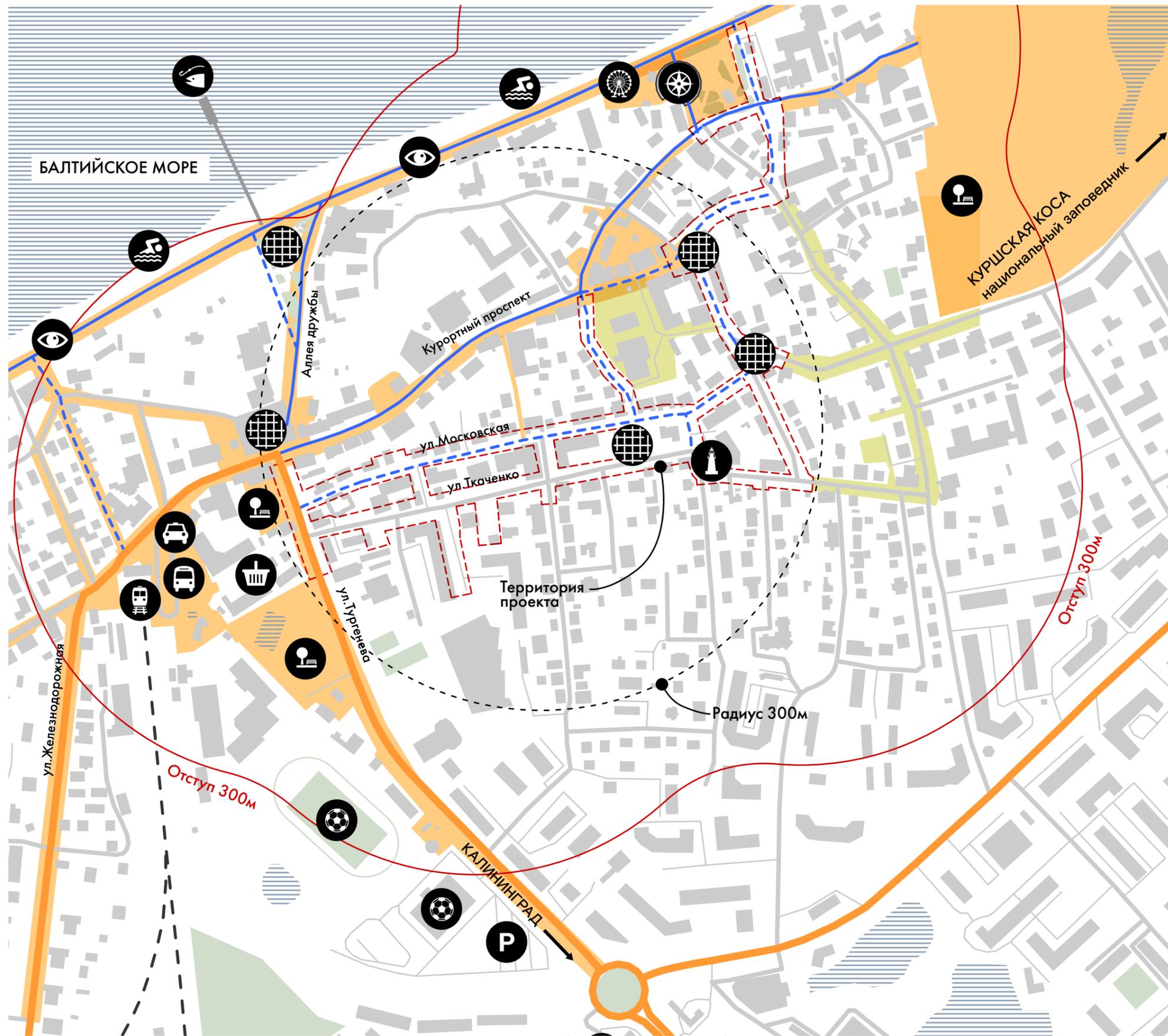
11 — неудовлетворительное состояние мощения отдельных участков



12 — не благоустроенные дворовые территории

СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств города Зеленоградска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| | Парк | | Площадь Розы ветров |
| | Стадион, ФОК Янтарь | | Променад |
| | Рынок | | Пляж |
| | Ж/Д Вокзал | | Пирс |
| | Автовокзал | | Колесо обозрения |
| | Автовокзал | | Музей кошек |
| | Автостоянка | | Площади, скверы |
| | Рассматриваемая территория | | Главные пешеходные связи |
| | Радиус 300м от рассматриваемой территории | | Второстепенные пешеходные связи |
| | Благоустроенные территории | | Планируемое благоустройство |

Курортный проспект - это главная туристическая пешеходная артерия города и является связующим звеном между центральной площадью и площадью Розы ветров на променаде

Территория в границах проекта находится в зоне объектов смешанного использования в историческом центре города, располагает в себе большое количество социальных объектов и предприятий малого и среднего бизнеса и не имеет однозначной ярко выраженной функции. Она объединила в себе функционал смежных ей зон, выполняя социальную, транзитную, туристическую и жилую функцию.

Проектные решения предлагают усиление и развитие существующих функций территории, ввиду их значительного многообразия.

М 1:5000

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация проекта



ул. Ткаченко



ул. Балтийская



Пассаж



ул. Ткаченко



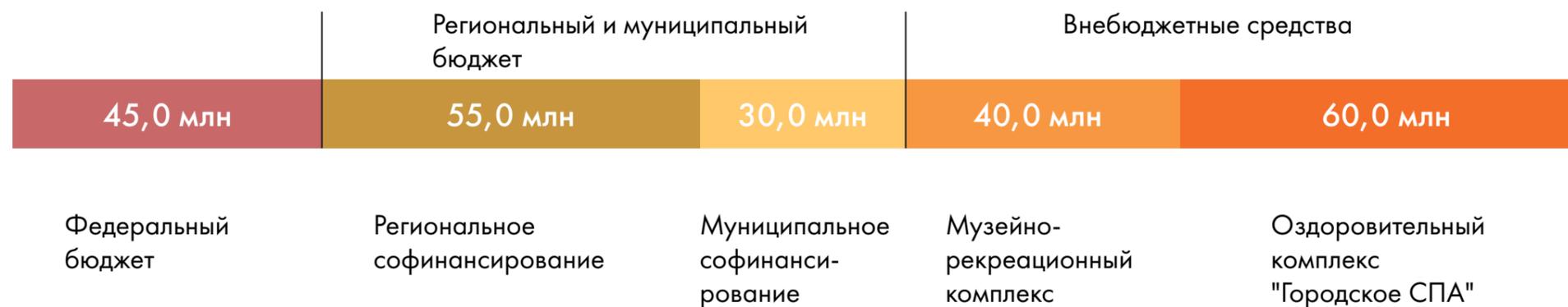
ул. Ткаченко и Московская

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта

230 млн рублей

Бюджет проекта благоустройства Янтарное ожерелье



№ п/п	Улица	Название	Материал	Площадь, м2	Цена м2, руб.	Сумма, руб.
1	Ткаченко	Асфальт	Асфальт	814,98	4 073	3 319 413,54
		Брусчатка	Брусчатка	592	4 339	2 568 688,00
		Плитка дорога	Плитка дорога	0	3 950	0
		Велополоса	Плитка/асфальт	630	3 950	2 488 500,00
		Парковка	Плитка дорога	55	3 950	217 222,50
		Тротуар	Плитка тротуар	1890	3 735	7 058 520,00
2	Аллея Ткаченко 1	Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	225	4 124	927 825,00
		Тротуар	Клинкер (бисер)	900	9 844	8 859 600,00
		Тротуар	Клинкер (бисер)	335	9 844	3 297 740,00
		Тротуар	Клинкер (бисер)	335	9 844	3 297 740,00
4	Ткаченко - Парковка полиции	Дорога	Плитка дорога	200	3 950	789 900,00
		Парковка	Плитка проницаемая	150	2 707	406 050,00
5	Ткаченко 3 парковка	Плитка	Плитка дорога	224	3 950	884 688,00
		Парковочные места	Плитка проницаемая	195	2 707	527 865,00
6	Ткаченко 20 парковка	Плитка	Плитка дорога	128	3 950	505 536,00
7	Ткаченко 22 парковка	Плитка	Плитка дорога	122	3 950	481 839,00
8	Ткаченко 30 сквер	Плитка	Плитка дорога	190	3 950	750 405,00
9	Ткаченко Переулок ведущий к школе	Дорога	Плитка дорога	576	3 950	2 274 912,00
		Велозона	Относится к дороге	0		0
		Тротуар	Плитка тротуар	249	3 735	929 932,00
		Парковка	Плитка проницаемая	226	2 707	611 782,00
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	50	4 124	206 183,33
10	Московская	Дорога	Асфальт	1540	4 073	6 272 420,00
		Дорога	Брусчатка	882	4 339	3 826 998,00
		Велополоса	Плитка/асфальт	832,5	4 073	3 390 772,50
		Парковка	Брусчатка	316	4 339	1 371 124,00
		Тротуар	Плитка тротуар	1670	3 735	6 236 893,33
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	685	4 124	2 824 711,67
11	Балтийская	Дорога	Плитка (бисер)	230	5 385	1 238 626,67
		Тротуар	Плитка (бисер)	180	5 385	969 360,00
		Парковка	Плитка (бисер)	75	5 385	403 900,00
12	Пограничная	Дорога	Асфальт	870,37	4 073	3 545 017,01
		Дорога	Брусчатка	237	4 339	1 028 343,00
		Велополоса	Плитка/асфальт	193,5	4 073	788 125,50
		Тротуар	Плитка тротуар	1181	3 735	4 410 641,33
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	157	4 124	647 415,67
		Территория перед кафе	Плитка (бисер)	255	5 385	1 373 260,00

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ
33.800 м.кв.

13	Пограничная 7	Сквер	Клинкер (бисер)	250	9 844	2 461 000,00
14	Герцена	Дорога	Брусчатка	160	4 339	694 240,00
		Дорога	Плитка дорога	184	3 950	726 708,00
		Велополоса	Плитка/асфальт	34,5	4 073	140 518,50
		Тротуар	Плитка тротуар	440,5	3 735	1 645 120,67
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	12,5	4 124	51 545,83
		Площадь вокруг Старого города	Клинкер (бисер)	1590	3 048	4 846 320,00
15	Саратовская	Дорога	Брусчатка	744,11	4 339	3 228 693,29
		Велополоса	Плитка/асфальт	384	4 073	1 564 032,00
		Тротуар	Плитка тротуар	757	3 735	2 827 142,67
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	118	4 124	486 592,67
		Детская площадка	Резина	310	4 122	1 277 820,00
16	3й Московский переулок	Тротуар	Плитка тротуар	420	3 735	1 568 560,00
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	140	4 124	577 313,33
		Дорога	Асфальт	489,22	4 073	1 992 593,06
17	Тургенева	Дорога	Плитка дорога	11	3 950	43 444,50
		Велополоса	Асфальт	183	4 073	745 359,00
		Тротуар	Брусчатка	365	4 339	1 583 735,00
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	67,5	4 124	278 347,50
		Дорога	Плитка дорога	410	3 950	1 619 295,00
18	Улица вдоль Розы ветров ведущая к променаду	Тротуар	Плитка тротуар	208	3 735	776 810,67
		Полоса безопасности	Брусчатка мелкая	55	4 124	226 801,67
		Дорога	Плитка дорога	820	3 950	3 238 590,00
19	ДЮШ Янтарь территория вокруг	Тротуар	Плитка дорога	650	3 950	2 567 175,00
		Плитка на площади	Плитка тротуар	1500	3 735	5 602 000,00
		Парковка	Брусчатка мелкая	220	4 124	907 206,67
20	Сквер к розе ветров (Курортный пер.7 - Володарского 7)	Пешеходная зона+проезд	Плитка (бисер)	655	5 385	3 527 393,33
21	Освещение					9 254 000,00
22	Малые архитектурные формы					7 557 400,00
23	Полосы пешеходные		Плитка дорога	355	3 950	1 402 072,50
				ИТОГО:		130 014 226,69